

Riccione



LA NUOVA CARTOLINA IN ZONA MARE

Dalle parole ai fatti

A sinistra uno dei rendering presentati nella zona Asar che manterrà sport e verde. Al centro il progetto di riqualificazione delle Conchiglie al Marano. A destra gli appartamenti che dovrebbero sorgere all'ex Sirenella. Sotto il progetto per le terme



Duecento milioni per fare la rivoluzione

Ecco i 21 progetti presentati dagli imprenditori dopo l'approvazione del Rue

DUECENTO milioni di euro. Tutti dalle tasche di imprenditori. E l'ammontare degli investimenti relativi alle 21 manifestazioni di interesse giunte in municipio (due per una stessa area). La zona sud vedrà una vera e propria trasformazione, ma non per questo saranno meno evidenti i cambiamenti nella zona centrale e in quella nord. Partiamo da sud. I tre campeggi, l'ex Alberello, il Riccione camping e l'Adria daranno il via alla riqualificazione che non cambierà semplicemente faccia alle strutture, ma all'intera area tra la ferrovia e il lungomare. Importante anche il progetto nella zona Asar che manterrà sport, verde e

possibile non notare il progetto che creerà una piazza a fianco del Palas dove oggi si trova il Vallechiara. Il nuovo edificio residenziale sarà contraddistinto da un bosco verticale. Altri interventi di riqualificazione all'hotel Vittoria e all'hotel Tropic. A nord l'intervento più importante riguarda le nuove Conchiglie. Il complesso alberghiero che ne nascerà, cambierà volto alla zona. Da non sottovalutare la rta e appartamenti che nasceranno nell'area dell'ex Sirenella. Sempre nella zona nord sono state presentate altre proposte di più piccole dimensioni come quella riguardante piccoli spazi a ridosso della passeggiata Goethe. Da valutare infine l'ipotesi di nuova vita del parco acquatico Beach village trasformato in condhotel. Sempre nella zona nord c'è l'ex garage Lido che potrebbe lasciare spazio a soluzioni ricettive e abitative.

A MONTE della ferrovia compaiono due aree interessate, una per la riqualificazione di spazi a ridosso di piazza Unità e l'altra per un edificio in viale Tortona e Flaminia con la possibilità di realizzare anche commerciale. Ma quanto territorio verrà 'mangiato' dal cemento? «In merito alla quota di risparmio di edificabilità che la legge regionale suggerisce - spiegano dal municipio -, da una prima analisi emerge che nella zona sud le proposte di intervento considerano un edificato complessivo di 46mila metri quadrati rispetto alle previsioni del Psc (adottato nel 2004 e approvato nel 2007) pari a 86.500 metri quadrati, per cui consentono di tagliare del 50% le previsioni di edificabilità prevista dal Piano strutturale comunale».

Andrea Oliva
© RIPRODUZIONE RISERVATA



spazi pubblici. Cruciale l'intervento pensato per la zona termale con la costruzione di ben 2 nuovi hotel da 3 a quattro stelle superiore alle spa. Nuova vita anche per la ex colonia Perla verde trasformata in un complesso residenziale. Infine un piccolo intervento nel parco di via Vespucci. In zona centrale l'ex delfinario e l'adiacente Villa Ernesta lasceranno posto a un nuovo e grande hotel.

ANCHE il parcheggio davanti al Grand hotel sarà il luogo per far nascere un nuovo hotel con vista mare. Nella zona del centro im-

L'INTERVISTA IL SINDACO TOSI: «ABBIAMO ELIMINATO LA BUROCRAZIA»

«La nuova zona Terme vi stupirà Tra due anni la città cambierà volto»

IL PROGETTO che l'ha colpita di più e quello delle Terme, «di assoluta qualità e capace di completare l'offerta turistica della città». *Quelli che secondo il sindaco Renata Tosi cambieranno volto a intere parti della città sono «a nord e a sud dove si concentrano ben 12 progetti». Una delle principali differenze rispetto ai maxi progetti di privati ventilati fino a un lustro fa sta nella contropartita. «La presenza di appartamenti in tutte queste manifestazioni e davvero minima e soprattutto funzionale. Ad esempio nella zona dell'attuale Asar ne sono previsti per circa mille metri quadrati, pochi, ma necessari per avere un presidio abitato in una zona aperta a tutti. Stessa cosa nel progetto sui terreni Ceschina a nord. Dove oggi si trova un parcheggio».*

Sindaco cosa l'ha sorpresa di più tra tutti i progetti?
«La presenza di tanti nuovi hotel.



Sono addirittura sette. E' un momento particolarmente roseo se pensiamo che altri progetti procederanno a parte attraverso il canale del rue, come il Savioli spiaggia, il Promenade e il Corallo».

Nuovi hotel e pochi appartamenti, troveremo la sorpresa?
«Abbiamo semplicemente messo a

disposizione degli imprenditori tutti gli strumenti a nostra disposizione. Davanti a un imprenditore io dico sì, cercando di creare opportunità. Non c'è più la burocrazia che inchioda i processi».

Si rivede anche piazza Vallechiara.

«Sono in atto diversi interventi nell'area centrale e ne seguiranno altri. Si da' anima a quello che è tornato a essere un centro vivo. Io lo definisco distretto Ceccarini, non è un solo viale».

Quanti progetti porterete a casa dei 21, e in che tempi?

«Mi auguro tutti. I primi saranno 5 o 6, li vedremo realizzati tra 2 o 3 anni».

Così poco?

«Sì perché i tempi sono stretti. I privati hanno tempo fino a giugno per siglare l'accordo con il Comune. Se non lo faranno perderanno l'opportunità».

a.ol.

naturasi.it

naturasi
bio per vocazione

il tuo supermercato biologico

mamma bio

RICCIONE
via S. di Santarosa, 32

exis

CENTRO MEDICO
FISIOTERAPICO E RIABILITATIVO

SOSTIENE LA

PREVENZIONE

in collaborazione con i nostri
Migliori Specialisti

nei mesi di Ottobre, Novembre e Dicembre
GLI ESAMI ECOGRAFICI, DOPPLER ed ECOCARDIO
avranno tariffe di 50 e 65 euro

Exis, da sempre, a fianco della Salute

Tel. 0541 607761 - V.le Carpi, 18 Riccione
www.exisriccione.it

Ecografie € 50 - Ecografia Addome Completo, Doppler ed Ecocardio € 65