

PRESS**Today**Do you want your
PRESS**Today**?**FIRENZE**

La Nazione (ed. Firenze) <i>"Le terme dei vip diventano a stelle e strisce"</i>	Data: 31/07/2019
Indietro	Stampa

LA NAZIONE**CRONACHE pag. 22****Le terme dei vip diventano a stelle e strisce**

Il fondo Usa Oaktree acquisisce gli alberghi di San Casciano, Pisa e Monsummano
 IL COSTO Le strutture di pregio sono passate di mano per trecento milioni

-- L'OBIETTIVO Anche Sardegna e Courmayer nell'operazione per creare un polo del relax di lusso Federica Damiani SIENA IL PASSAGGIO di consegne era nell'aria da mesi, il preliminare era stato firmato a marzo. A luglio il grande affare delle terme di lusso toscane, assieme ad altri hotel di alta gamma, ha compiuto il passo decisivo. Fonteverde, a San Casciano dei Bagni in provincia di Siena, Grotta Giusti a Monsummano Terme e Bagni di Pisa a Pisa, assieme al Chia Laguna in Sardegna e al nuovo Le Massif a Courmayer, aperto alcuni mesi fa, sono diventati di proprietà del fondo immobiliare americano Oaktree. Che ha manifestato l'intenzione di investire fino a un miliardo di dollari per acquisire altri hotel a cinque stelle nelle località di vacanza più famose d'Italia, stile Capri e Taormina, oltre che a Venezia e Firenze, per creare un polo del relax di lusso, con un bel numero di alberghi in grado di generare economie di scale. Questo è ciò che dovrebbe accadere in futuro. Per ora i tre hotel con terme toscani (Fonteverde, 5 stelle con 78 camere, Bagni di Pisa 5 stelle e 61 camere, Grotta Giusti 4 stelle e 64 camere), assieme ad altri 10 alberghi per un totale di 1.600 camere, hanno cambiato insegna e proprietari. FINO a ieri appartenevano al fondo immobiliare Cosimo I, gestito da Castello Sgr, tramite la società di gestione alberghiera IHC, Italian Hospitality Collection. Le tre spa appartenevano qualche anno fa alla STB, Società Terme Benessere di Leandro Gualtieri, poi erano stati ceduti. Oggi la Sgr Castello, che opera nel mercato immobiliare con 35 fondi in gestione, possiede 350 immobili e annovera circa 100 investitori. Il pacchetto di hotel ceduto agli americani di Oaktree è stato venduto per circa 300 milioni. Un'operazione che è passata per la creazione di un nuovo fondo, battezzato 'Fondo Star', che ha acquisito gli immobili dei 13 hotel italiani, a 5 e 4 stelle. I CINQUE hotel di lusso venduti contano circa 800 dipendenti in alta stagione, appartengono a circuiti internazionali e hanno una visibilità sulla stampa di settore. Le tre spa in Toscana sono di certo le più rappresentative del pacchetto. Fonteverde, aperto venti anni fa, è diventato uno dei fulcri del polo **termale** toscano: tante star del cinema e vip, da Sabrina Ferilli a Francesca Neri, da Luca Cordero di Montezemolo a Sergio Castellitto, lo hanno scelto come meta di relax. Stesso discorso per Bagni di Pisa, che tra i suoi ospiti ha avuto Stevie Wonder. Mentre Grotta Giusti, come Fonteverde, è stata anche la location di film italiani. Oaktree, che alcuni vedono come possibile acquirente di Castello SGR in un futuro prossimo, possiede già 500 hotel nel mondo e quindi ha le potenzialità per investire un miliardo di euro per la collezione di hotel tutta italiana. In un momento in cui i grandi gruppi alberghieri e i fondi internazionali stanno acquistando immobili e hotel iconici in Italia, finora appartenenti da generazioni a famiglie private, un'operazione di questo tipo rientra tra le più complesse e intriganti per il coinvolgimento di numerosi player internazionali. Il prossimo passo sarà aspettare la conferma di IHC come possibile società di gestione, la commercializzazione e il posizionamento degli hotel.