

Do you want your PRESSToday?

Il Tirreno (ed. Pisa) <i>"Svolta per il futuro di Villa Borri gestione a una catena di alberghi"</i>	Data: 09/10/2019
Indietro	Stampa



Il Tirreno ed.
 sezione: PISA-PONTERA data: 9/10/2019 - pag: 35

terme di casciana

Svolta per il futuro di Villa Borri gestione a una catena di alberghi

La società ha ottenuto l'aggiudicazione (provvisoria) del centro benessere in crisi ed è pronta a investire anche sui 22 appartamenti (privati) della residenza turistica

CASCIANA TERME. Una speranza di rilancio per Villa Borri. Si avvia alla conclusione la procedura per l'affitto di ramo di azienda relativo alla gestione del complesso con centro benessere e percorso **termale** all'interno della villa padronale del 1700, nel cuore di Casciana. Una struttura alle prese da anni con una crisi profonda e che attualmente è gestita dalla Bagni di Casciana, controllata al 100% da Terme, società interamente pubblica (75% della Regione e il restante 25% del Comune) in liquidazione. E proprio la Bagni di Casciana, aveva pubblicato nello scorso mese di agosto, il bando per cercare la strada del rilancio attraverso il coinvolgimento dei privati, fissando il canone minimo a base d'asta di 50.000 euro per la locazione di centro benessere (con reception e bar) oltre ad impianti di adduzione dell'acqua **termale** e del parco, per una durata di 6 anni, rinnovabili per altri sei, con obbligo di apertura al pubblico per almeno otto ore al giorno, sei giorni su sette e divieto di subaffitto. Tra le due offerte pervenute, l'ha spuntata - per ora - quella presentata da una società che gestisce una catena di alberghi in tutta Italia, che ha ottenuto l'aggiudicazione in via provvisoria della gestione di Villa Borri (al momento non sono noti i dettagli dell'offerta). Ora l'iter prosegue, con la Bagni di Casciana srl che sta effettuando tutte le verifiche sulla documentazione presentata, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e quindi alla stipula del contratto, che potrebbe arrivare entro Natale. Tutto questo al netto dell'eventuale ricorso (che potrebbe allungare notevolmente i tempi) dell'altra società che ha partecipato alla gara. L'azienda vincitrice avrebbe trovato un accordo di massima anche coi proprietari (privati) dei ventidue appartamenti della residenza turistica alberghiera legata a Villa Borri, per rilevarne la gestione e riunire sotto un'unica regia il centro benessere e la struttura ricettiva. Un "patto" legato ovviamente all'esito della gara: se la catena di alberghi metterà le mani sulla Villa, investirà anche nella gestione degli appartamenti, raggiungendo un obiettivo, quello del "pacchetto unico" auspicato da tempo da più parti e indicato come l'unica strada percorribile per rendere redditizio un complesso che finora è stato una spina nei conti delle Terme. Se l'operazione andrà in porto, ci saranno ricadute positive sul piano occupazionale. Non si tratta di grandi numeri, ma l'eventuale arrivo del nuovo gestore, potrebbe portare una decina di nuovi posti di lavoro, con quei dipendenti delle Terme, che ora vengono impiegati (seppur per un tempo molto limitato) anche nella Villa, che tornerebbero ad occuparsi a tempo pieno dello stabilimento. Intanto il sindaco di Casciana Terme Lari Mirko Terreni attende sviluppi e incrocia le dita, vista l'importanza dell'operazione che potrebbe concludersi, a meno di colpi di scena, entro poche settimane: «Dobbiamo aspettare la conclusione dell'iter. Di certo c'è che l'arrivo di un operatore del settore, potrebbe rappresentare l'inizio del rilancio non solo per Villa Borri ma, ma più in generale, per il turismo a Casciana». --Francesco Turchi BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI