

<b>Viterbo Oggi</b> "Sigilli al Pianeta Benessere"	Data: <b>26/04/2012</b>
Indietro	Stampa



ANNO 13 n° 117

HOME

SPORT VIDEO FOTO SERVIZI RUBRICHE NOTIZIE DAI COMUNI CONTATTI ARCHIVIO NEWSLETTER

Cronaca Politica Spettacolo Cultura Economia Attualità Sindacale Appuntamenti Elezioni

COMPLESSO SCOLASTICO PARTITARIO  
**J.J. ROUSSEAU** VITERBO - via A. Bianchini 15 - www.istitutorousseau.net  
 ☎ **840.000.114**

Foto gallery



## Sigilli al Pianeta Benessere

**E' stato eseguito dall'ufficiale giudiziario lo sfratto per morosità dei gestori**

VITERBO - Sono stati apposti oggi (martedì 24 aprile) dall'ufficiale giudiziario i sigilli al Grand Hotel **Terme** Salus – Pianeta Benessere. Il secondo stabilimento termale della città ha quindi chiuso i battenti e i circa trenta dipendenti sono rimanere senza lavoro. Molti di loro debbono ricevere mesi di stipendi arretrati. Tra l'altro, finora, non hanno ricevuto nemmeno le lettere di licenziamento, un passaggio indispensabile per ottenere gli ammortizzatori sociali.

E' stato così eseguito, dopo sei rinvii e una lunga querelle giudiziaria, peraltro destinata a proseguire, lo sfratto per morosità della società di gestione, La Kurhouse International srl.

Le chiavi dell'immobile sulla Tuscanese, come stabilisce un'ordinanza del tribunale di Viterbo, sono state restituite dallo stesso ufficiale giudiziario ai proprietari, una società controllata dal Gruppo Governatori, che ha tra i soci anche la curia vescovile di Terni.

Da mesi sono in corso trattative con un gruppo di imprenditori romani, tra i quali la proprietaria di alcuni alberghi, per rilevare sia l'immobile che la gestione della struttura. I titolari della struttura, qualora l'affare vada in porto, si sono impegnati ad inserire una clausola contrattuale che preveda la salvaguardia dei posti di lavoro: 25 fissi e 5 stagionali.

La Kurhouse si è a sua volta impegnata con la prefettura a liquidare tutte le spettanze ai dipendenti, da due giorni in assemblea permanente nel giardino dell'Hotel, entro la fine del mese.

Ma questo è solo il primo round del lungo e duro braccio di ferro tra i gestori e i proprietari dell'immobile, iniziato alcuni anni fa. Nel 2008, infatti, la Kurhouse ha interrotto il pagamento del canone di locazione, corrisposto regolarmente dal 1991, "per gravi inadempienze contrattuali da parte della Gestervit Srl", nel frattempo divenuta proprietaria del 100% della struttura, tra cui il mancato completamento di 22 camere al secondo piano, di 2 campi da tennis, la realizzazione di altre opere. Inadempienze che, secondo i gestori, avrebbe causato un mancato guadagno di oltre un milione di euro. Di contro, dal 2008 ad oggi, la proprietà ha accumulato un credito di circa 1,5 milioni di euro dovuti ai canoni d'affitto non percepiti.

Negli ultimi anni son state intraprese diverse trattative per arrivare alla chiusura delle pendenze giudiziarie, anche con l'eventuale cessione dell'immobile Grand Hotel **Terme** Salute alla Kurhouse o società dalla stessa indicata. Ma non sono approdate a nulla.

Nel gennaio del 2009, la Gestervit intimò lo sfratto per morosità ottenendo, nel gennaio 2009, l'ordinanza di rilascio dell'immobile. Ordinanza che è stata eseguita ieri.

Nel frattempo, prosegue la lite giudiziaria tra i gestori, che sostengono di aver subito un danno superiore al milione di euro, e la proprietà che vanta un credito di circa 1,5 milioni. Causa che è attualmente in discussione davanti alla Corte di Cassazione.

25/04/2012 - 09:03

#### Cronaca

**Blitz dell'Arma a Napoli, sgominata banda rapinatori**  
**Auto contro moto: morto 25enne**

**Lettera di scusa mette fine a processo penale**

#### Politica

**"15 minuti contro il governo delle tasse"**

**"San Martino solo e abbandonato"**

**Pd Lazio: "La scure della Polverini - Dopo la sanità, il sociale"**

#### Spettacolo

**Caffeina 2012, una cittadella della cultura nel cuore di Viterbo**

**In scena la compagnia dei "Piccoli Burloni"**

**I fratelli Avati a Fabrica per girare la fiction "Un matrimonio"**

#### Cultura

**Farnese tra arte e storia, al via il 3° ciclo di incontri culturali**

**Un annullo filatelico per Cesare Dobici**

**Laboratori artistici del Cag a Tarquinia**

#### Economia

**Sistri - Confartigianato: "Il differimento del pagamento del contributo non basta"**

**"Come orientarsi e trovare lavoro"**

**Mercato immobiliare: calo 6% a Viterbo**

#### Attualità

**Educazione stradale nelle scuole di Soriano nel Cimino**

**Milone vice questore vicario di Viterbo**

**25 Aprile - "Dobbiamo ripartire dalla libertà e dall'onore della Patria"**

#### Sindacale

**Cna, Sistri: versamento slitta al 30 novembre 2012**

**Cna sostenibile: corso programmatore web**

**Cna - "Forme e colori della Terra di Tuscia"**

#### Appuntamenti

**"Un fiore per infiorare la tua città"**

**"Festa di primavera- La Via delle Erbe"**

**Al Palazzetto della Creatività il Giocabaratto**

#### Elezioni

**AUTOREGOLAMENTAZIONE ELETTORALE 6-7 MAGGIO 2012**

#### Calcio

**Attaccanti Promozione: tris d'assi in vetta**

**Eccellenza: ora il Montefiascone ha paura**

**Calcio - Viterbese, la salvezza aun tiro di schioppo**

#### Pallacanestro

**Belli CGT sconfitta in gara 2**

**Defensor sconfitta sul parquet di Orvieto**

**La Belli CGT supera Sabaudia nella 1°gara dei quarti di finale**

#### Pallavolo

**Vittoria facile per la il Volley Tuscania contro la SS Lazio**

**Anche a Pasquetta successi per la Pallavolo Tuscania**

**Fine settimana positivo per il Volley Tuscania**

#### Baseball

**Al Montefiascone Baseball la Coppa Lazio**

**Softball: le "Ragazze" del Montefiascone campionesse regionali (Foto)**

**I Rams non passano i playoff e dicono addio alla serie A**

#### Rugby

**Doppia vittoria con atteso brindisi finale per i Lions nell'ultima domenica**

**Old Rugby: importante vittoria contro l'Appia**

**Rugby: bicchiere mezzo pieno per i leoncini**

#### Atletica

**Alto Lazio Colavene, ritorna l'ostacolista Elena Ricci**

**Atletica: Jessica Carosi trascina la Zona Olimpica**

**Esordio positivo a Roma per le staffette veloci dell'Alto Lazio Colavene**

#### Altri Sport

**Trofeo Libertas di ginnastica artistica femminile, maschile e ginnastica gioco**

**Giro d'Italia handbike: vince Cratassa**

**Concluso il meeting Libertas di Primavera**

#### Video Attualità e Politica

**Presentato il calendario storico della Guardia di Finanza**

**Aumento della benzina: la parola ai viterbesi**

**Premio giornalistico 'Informare è agire'**

#### Video Cronaca

**Mazzette per occupare casa Ater: in manette assessore di Capranica**

**Carabinieri - Sequestro impianto per marijuana**

**L'intervista di Meroi sull'emergenza neve**

#### Video Sport

**La rimonta del Flaminia contro la Viterbese**

**Coppa Italia Viterbese - Santegidiese**

**La vittoria della Viterbese sul Group Castello**

#### Video Cultura e Spettacolo

**Ristrutturata la biblioteca consorziale di Viterbo**

**Premio dolce con nocciola gentile romana a Ronciglione**

**Nasce il "Tuscia Film Fest" versione autunnale**

#### Foto sportive

**Viterbese - Pontedera 1-1**

**GSS di Pallacanestro, sul podio l'istituto Virgili di Ronciglione**

**FINALI GG CALCIO A 5 - L'Itis e il Cardarelli campioni provinciali**

#### Foto eventi cultura spettacolo

**Sold out al Theatrò con i cattivi ragazzi dello Zoo di 105**

**Cinema Trieste aperto**

**Il giuramento degli Allievi Marescialli 14° Corso Normale**

#### Foto cronaca

**I funerali di Valentina e Martina**

**Truffa compravendita auto usate e droga: 14 arresti**

**Rapina Ausonio Zappa, arrestati 4 romeni**