

## Do you want your PRESSToday?

<b>Il Mattino (ed. Sud)</b> <i>"Terme, presentati i primi progetti Ma Lettieri non c'è"</i>	Data: <b>19/03/2019</b>
<a href="#">Indietro</a>	<a href="#">Stampa</a>



Il Mattino Circondario Sud  
 data: 19/3/2019 - pag: 33

## Terme, presentati i primi progetti Ma Lettieri non c'è

### Gli imprenditori interessati a confronto con Comune e Sint

#### IL CONFRONTO

Fiorangela d'Amora

Un tavolo con la Regione per riaprire le Antiche Terme, incontri e riunioni per la privatizzazione delle Nuove Terme e la vendita dei beni non strumentali al **termalismo**. Quella vissuta ieri a Palazzo Farnese è stata una giornata dedicata interamente ai nodi relativi agli impianti del Solaro e di Piazza Amendola. Per tutta la mattinata e fino al primo pomeriggio gli imprenditori che avevano risposto alla manifestazione di interesse per Terme di Stabia hanno incontrato il sindaco Gaetano Cimmino e l'amministratore unico di Sint Vincenzo Sica. Tutti, tranne Gianni Lettieri, presidente della Meridie spa, che si era proposto per l'acquisto o la gestione del complesso delle Nuove Terme. L'interesse sembra quindi essere già sfumato per il due volte candidato a sindaco di Napoli, che solo alle 15,30 ha risposto alla mail di convocazione inviata il 7 marzo da Sint, chiarendo che un disguido tecnico di segreteria avrebbe impedito la presenza a Castellammare.

#### L'INTERESSE

Hanno invece formalizzato il loro interesse i francesi della SAS Hugar, che propongono la locazione per 145mila euro annui per il solo hotel e la realizzazione di un albergo di lusso nel centro congressi con 50 camere. Presenti anche i rappresentanti della Experiences srl, interessata all'acquisto o al fitto di Terme e hotel per realizzarvi un villaggio turistico per anziani; la Ferginvest di Avellino, che propone la gestione dell'intero patrimonio immobiliare; la Irgen group srl Milano, interessata all'acquisto dell'hotel delle Terme e alla realizzazione della balneoterapia per residenza anziani, con 25 addetti da assumere. «Si è trattato di incontri proficui - spiega l'amministratore di Sint, Vincenzo Sica - che hanno riempito di contenuti le proposte avanzate con la manifestazione di interesse».

#### IMPIANTI SPORTIVI

Mentre i tempi per Nuove Terme, albergo e centro congressi sono ancora lunghi, arriva intanto la stretta sulla vendita dei beni non strumentali al **termalismo**. Dopo la decisione del Tribunale di Torre Annunziata di non concedere un'altra perizia sull'area denominata «Campi da Tennis» e per la struttura sportiva di viale delle Puglie, la vendita partirà dalle offerte di mercato. Nonostante una perizia del 2017 chiesta dall'ex amministratore di Sint Biagio Vanacore valutasse per un milione a testa i due beni, le offerte pervenute parlano di 320mila euro per i campi da tennis e di 400mila per il pallone geodetico di viale delle Puglie. Insomma, quella che si prefigura è una svendita dei beni, necessaria per saldare i creditori della Sint, in liquidazione dall'estate del 2018. «Abbiamo una massa debitoria importante - spiega Sica - e alcuni creditori hanno già avviato procedure espropriative. Per questo motivo non possiamo più attendere. I bandi di vendita partiranno dalle offerte di mercato, saranno al rialzo, ma questa è l'unica strada che abbiamo avanti. D'altronde per gli stessi beni c'è già un bando che andò deserto».

E poi ci sono le Antiche Terme, lo storico edificio che al suo interno custodisce le fonti stabiane per le quali Castellammare ha chiesto il riconoscimento come patrimonio Unesco. Fonti chiuse a turisti e residenti ma che potrebbero tornare fruibili grazie alla Regione. È quello che spera il sindaco Gaetano Cimmino che ieri ha scritto a Vincenzo De Luca. «Ho deciso di chiedere al presidente della Regione un incontro in presenza dell'assessore alle Attività Produttive, - commenta Cimmino - per valutare la possibilità di elaborare un progetto mirato alla riapertura e al rilancio del **termalismo**, da sempre fiore all'occhiello della Campania, come lo stesso governatore ha più volte sostenuto nel corso delle sue numerose visite a Castellammare».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

