

**ALLEGATO 1 – ELENCO LOTTI IN VENDITA**

Di seguito l'elenco dei lotti oggetto dell'avviso pubblico. Per l'esatta identificazione dei beni si rinvia alla documentazione presente nella piattaforma informatica di cui all'art. 1.2 dell'avviso pubblico. Il valore di stima "Reag" non costituisce base d'asta.

<b>NUMERO LOTTO</b>	<b>DENOMINAZIONE LOTTO</b>	<b>VALORE STIMA REAG</b>	<b>PROPRIETÀ</b>
1.	Terme Excelsior	€ 5.900.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
2.	Istituto Grocco	€ 750.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
3.	Terme La Salute	€ 5.700.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
4.	Istituto di Cura	€ 2.000.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
5.	Palazzina Fideuram	€ 1.660.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
6.	Minigolf	€ 370.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
7.	Biglietteria Centrale	€ 780.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
8.	Terme Tamerici	€ 2.400.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
9.	Terme Leopoldine	€ 7.600.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
10.	Bibite Gratuite	€ 500.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
11.	Nuove Serre	€ 840.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
12.	Serre Torretta	€ 240.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
13.	Lavanderia (appartamento)	€ 280.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
14.	Negoziò Viale Grocco	€ 60.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
15.	Edicola Viale Verdi	€ 150.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
16.	Negoziò Viale Verdi	€ 130.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
17.	Parchi Pubblici	€ 1.445.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
18.	Terreni	€ 80.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>

<b>NUMERO LOTTO</b>	<b>DENOMINAZIONE LOTTO</b>	<b>VALORE STIMA REAG</b>	<b>PROPRIETÀ</b>
19.	Complesso le Panteraie	€ 2.150.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
20.	Panteraie - Antenna	€ 850.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
21.	Panteraie - Bosco	€ 170.000	<i>Terme di Montecatini s.p.a.</i>
22.	Terme Torretta	€ 2.200.000	<p><i>Terme di Montecatini s.p.a.</i></p> <p style="text-align: center;">*</p> <p><b>NB:</b> <i>nonostante la Gestioni Complementari s.r.l. sia attualmente titolare della proprietà superficaria del bene, si precisa il lotto n. 22 ha ad oggetto la <u>piena proprietà</u> del bene, con esclusione di ogni diritto in capo alla Gestioni Complementari s.r.l., che dunque verrà a cessare prima dell'eventuale compravendita del bene</i></p>
23.	Tennis Torretta	€ 610.000	<i>Gestioni Complementari s.r.l.</i>
24.	Capanna Spazzini	€ 70.000	<i>Gestioni Complementari s.r.l.</i>
25.	Ex Campo Pratica Golf	€ 320.000	<i>Gestioni Complementari s.r.l.</i>